

Số: /TB-UBND

Duy Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 9 trên GCNQSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất số 381, tờ bản đồ số 6 được chuyển đổi thành thửa 381, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ CSDL) của Hộ Phạm Đi (ông Phạm Đi đại diện),
địa chỉ: thôn An Nhơn, xã Duy Nghĩa, TP. Đà Nẵng**

UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận Công văn số 581/CNKV-IX ngày 07/9/2026 của CNVPĐK Đất đai Khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ, cụ thể là của Hộ Phạm Đi, địa chỉ thôn An Nhơn, xã Duy Nghĩa. Nội dung: đề nghị xác nhận hồ sơ đất đai đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 9 trên Giấy chứng nhận QSD theo GCN QSD đất số E 0440149, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 23/01/1995 theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 381, tờ bản đồ số 6 được chuyển đổi thành thửa 381, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ CSDL). Địa chỉ thửa đất: thôn An Nhơn, xã Duy Nghĩa, TP Đà Nẵng.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu lập ngày 30/12/2025 được VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 31/12/2025 hiện trạng đo đạc diện tích thực tế nêu trên là 1331,4 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 1040 m², theo diện tích hiện trạng thì tăng 291,4 m² so với diện tích trên GCN đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 9 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 381, tờ bản đồ số 6 được chuyển đổi thành thửa 381, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Phạm Đi, UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

+ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu lập ngày 30/12/2025 được VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 31/12/2025.

+ Giấy chứng nhận QSD đất số E 0440149, (bản photo)

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 17/CKHS-ĐKĐĐ)

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (TT Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn An Nhơn.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 17/09/2026 đến ngày 02/10/2026, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn An Nhơn và thông báo rộng rãi

qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 534, tờ bản đồ số 9 trên giấy chứng nhận QSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 381, tờ bản đồ số 6 được chuyển đổi thành thửa 381, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ CSDL) nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 534, tờ bản đồ số 9 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 381, tờ bản đồ số 6 được chuyển đổi thành thửa 381, tờ bản đồ số 54 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Phạm Đi theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- TT Cung ứng DVSN công;
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- BDC thôn An Nhơn (niêm yết);
- Lưu: VT, P. KT, Q.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng