

Số: 419 /TB-UBND

Duy Nghĩa, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 298 (CSDL: 59), tờ bản đồ số 08 (CSDL: 47) trên GCNQSD đất được cấp của ông Nguyễn Văn Bông, bà Lâm Thị Chín và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng

UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận Công văn số 663/CNKV-IX ngày 24/9/2026 của CNVPĐK Đất đai Khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Duy Nghĩa, cụ thể là của ông Nguyễn Văn Bông, bà Lâm Thị Chín và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Duy Nghĩa. Nội dung: đề nghị xác nhận hồ sơ đất đai đối với thửa đất số 298, tờ bản đồ số 08 trên Giấy chứng nhận QSD theo GCN QSD đất số BC 756570, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 23/02/2011. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Sơn, xã Duy Nghĩa, TP Đà Nẵng.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Thịnh Phát đo vẽ tháng 9/2026 và được VPĐK đất đai thành phố Đà Nẵng ký ngày 18/9/2026, hiện trạng đo đạc diện tích thực tế của thửa đất nêu trên là 1401,7m², tăng 701,7m² so với diện tích trên GCN đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 298 (CSDL: 59), tờ bản đồ số 08 (CSDL: 47) trên giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Bông, bà Lâm Thị Chín và bà Nguyễn Thị Hương, UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

+ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Thịnh Phát đo vẽ tháng 9/2026 và được VPĐK đất đai thành phố Đà Nẵng ký ngày 18/9/2026;

+ Giấy chứng nhận QSD đất số BC 756570 (bản photo);

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 17/CKHS-ĐKĐĐ).

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (TT Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn Tây Sơn.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn Tây Sơn và thông báo rộng rãi qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 298 (CSDL: 59), tờ bản đồ số 08 (CSDL: 47) trên giấy

chứng nhận QSD đất được cấp nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 298 (CSDL: 59), tờ bản đồ số 08 (CSDL: 47) trên giấy chứng nhận QSD đất số BC 756570 cho ông Nguyễn Văn Bông, bà Lâm Thị Chín và bà Nguyễn Thị Hường theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT cung ứng DV SNC xã (T/b);
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- Ban thôn Tây Sơn (niêm yết);
- Lưu: VT, PKT, Đ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hoàng

dett - 28/09/2026 11:04:38 - dett