

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642 /CNKV-IX

Nam Phước, ngày 21 tháng 9 năm 2026

Về việc phối hợp giải quyết hồ sơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Duy Nghĩa

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX tiếp nhận hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của hộ Lê Hiệp (chết) – đại diện bà Văn Thị Tề, tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 79 (thửa đất số 4, tờ số 3 xã Duy Nghĩa cũ), diện tích 178,15 m² (diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng và bị thu hồi đất) mục đích sử dụng: thổ cư, địa chỉ thửa đất tại thôn Hội Sơn, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng thẩm định ký duyệt ngày 03/04/2026, có diện tích là 246,8m², trong đó: tăng 68,65 m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp.

Căn cứ Luật Đất đai 2024 số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/6/2024 và các Văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện theo Mục 14 phần VI của Phần C phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IX gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Duy Nghĩa để thực hiện các công việc theo quy định đối với phần diện tích đất tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX để có cơ sở tham mưu xử lý hồ sơ của công dân theo quy định pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của UBND xã Duy Nghĩa

Đồng thời bằng văn bản này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX thông báo đến hộ Lê Hiệp (chết) – đại diện bà Văn Thị Tề về tình trạng

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IX thông báo cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã được biết và trả lời cho công dân./.

- Bùi Thị Ánh Tuyết**