ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DUY NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 450TB-UBND	*Duy Nghĩa, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6 trên GCNQSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất số 115, tờ bản đồ số 16 được chuyển đổi thành thửa 115, tờ bản đồ số 64 theo hồ sơ CSDL) của Hộ Trần Đại (bà Trần Thị Thu Hồng đại diện), địa chỉ: thôn Thi Thại, xã Duy Nghĩa, TP. Đà Nẵng

UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận đơn đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ Trần Đại, địa chỉ thôn Thi Thại, xã Duy Nghĩa. Nội dung: đề nghị xác nhận hồ sơ đất đai đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6 trên Giấy chứng nhận QSD theo GCN QSD đất số E 0461011, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 23/01/1995 theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 115, tờ bản đồ số 16 được chuyển đổi thành thửa 115, tờ bản đồ số 64 theo hồ sơ CSDL). Địa chỉ thửa đất: thôn Thi Thại, xã Duy Nghĩa, TP Đà Nẵng.

Theo mảnh trích đo chỉnh lý thửa đất số 958-2022 do Công ty TNHH đo đạc Bản đồ Thịnh Phát lập tháng 11/2022 được CNVPĐK đất đai Duy Xuyên duyệt ngày 15/11/2022. Diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất được cấp là 1040 m^2. Hiện trạng đo đạc diện tích thực tế nêu trên là 1158,5 m^2 trong đó giảm do mở rộng đường giao thông là 5,5 m^2, chủ sử dụng đất đã tặng cho QSD và đăng ký tặng cho theo quy định, diện tích còn lại theo giấy chứng nhận QSD đất là 1034,5 m^2, theo diện tích hiện trạng thì tăng 124 m^2 so với diện tích trên GCN đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 115, tờ bản đồ số 16 được chuyển đổi thành thửa 115, tờ bản đồ số 64 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Trần Đại, UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

+ Mảnh trích đo chỉnh lý thửa đất số 958-2022 do Công ty TNHH đo đạc Bản đồ Thịnh Phát lập tháng 11/2022 được CNVPĐK đất đai Duy Xuyên duyệt ngày 15/11/2022.

+ Giấy chứng nhận QSD đất số E 0461011, (bản photo)

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 24/CKHS-ĐKĐĐ)

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (TT Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn Thi Thại.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 26/10/2026 đến ngày 10/11/2026, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn Thi Thại và thông báo rộng rãi qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6 trên giấy chứng nhận QSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 115, tờ bản đồ số 16 được chuyển đổi thành thửa 115, tờ bản đồ số 64 theo hồ sơ CSDL) nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 115, tờ bản đồ số 16 được chuyển đổi thành thửa 115, tờ bản đồ số 64 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Trần Đại theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- TT Cung ứng DVSN công;
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- BDC thôn Thi Thại (niêm yết);
- Lưu: VT, P. KT, Q

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng

dett - 27/10/2026 11:13:50 - dett - dett - dett