ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DUY NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 471 /TB-UBND	*Duy Nghĩa, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 2 trên GCNQSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất số 195, tờ bản đồ số 26 được chuyển đổi thành thửa 195, tờ bản đồ số 74 theo hồ sơ CSDL) của Hộ Lê Hải (bà Lê Thị Sơn đại diện), địa chỉ: thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, TP. Đà Nẵng

UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận đơn đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ Lê Hải, địa chỉ thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa. Nội dung: đề nghị xác nhận hồ sơ đất đai đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 2 trên Giấy chứng nhận QSD theo GCN QSD đất số E 0474165, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 25/01/1995 theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 195, tờ bản đồ số 26 được chuyển đổi thành thửa 195, tờ bản đồ số 74 theo hồ sơ CSDL). Địa chỉ thửa đất: thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, TP Đà Nẵng.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông lập ngày 10/4/2026 được VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 28/04/2026 hiện trạng đo đạc diện tích thực tế nêu trên là 743,3 m^2, diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 663 m^2, theo diện tích hiện trạng thì tăng 80,3 m^2 so với diện tích trên GCN đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 2 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 195, tờ bản đồ số 26 được chuyển đổi thành thửa 195, tờ bản đồ số 74 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Lê Hải, UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

+ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty Cổ phần khảo sát và đo đạc Hà Đông lập ngày 10/4/2026 được VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 28/04/2026.

+ Giấy chứng nhận QSD đất số E 0474165, (bản photo)

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 24/CKHS-ĐKĐĐ)

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (TT Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn Vân Quật.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 02/11/2026 đến ngày 17/11/2026, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn Vân Quật và thông báo rộng rãi qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp

đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 351, tờ bản đồ số 2 trên giấy chứng nhận QSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 195, tờ bản đồ số 26 được chuyển đổi thành thửa 195, tờ bản đồ số 74 theo hồ sơ CSDL) nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 2 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 195, tờ bản đồ số 26 được chuyển đổi thành thửa 195, tờ bản đồ số 74 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Lê Hải theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- TT Cung ứng DVSN công;
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- BDC thôn Vân Quật (niêm yết);
- Lưu: VT, P. KT, Q.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng

dett - 03/11/2026 11:20:34 - dett - dett - dett