ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DUY NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 472 /TB-UBND	*Duy Nghĩa, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 4 của hộ Huỳnh Xướng (ông Huỳnh Văn Trúc đại diện), địa chỉ: Thôn An Lương, xã Duy Nghĩa, TP. Đà Nẵng

UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Duy Nghĩa, cụ thể là của hộ Huỳnh Xướng (ông Huỳnh Văn Trúc đại diện), địa chỉ thôn An Lương, xã Duy Nghĩa. Nội dung: đề nghị xác nhận hồ sơ đất đai đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 04 trên Giấy chứng nhận QSD theo GCN QSD đất số E 0440266, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 17/02/1995 theo hồ sơ 64/CP. Địa chỉ thửa đất: thôn An Lương, xã Duy Nghĩa, TP Đà Nẵng.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập tháng 8/2026 được Văn phòng đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 04/9/2026, hiện trạng đo đạc diện tích thực tế của thửa đất nêu trên là 345,6m^2, tăng 15,6m^2 so với diện tích trên GCN đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 4 trên giấy chứng nhận QSD đất cho hộ Huỳnh Xướng (ông Huỳnh Văn Trúc đại diện), UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

+ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn lập tháng 8/2026 được Văn phòng đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 04/9/2026;

+ Giấy chứng nhận QSD đất số E 0440266 (bản photo);

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 17/CKHS-ĐKĐĐ).

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (TT Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn An Lương.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn An Lương và thông báo rộng rãi qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 95, tờ bản đồ số 4 trên giấy chứng nhận QSD đất được cấp nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 4 trên giấy chứng nhận QSD đất cho hộ Huỳnh Xướng (ông Huỳnh Văn Trúc đại diện) theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT CUDVSNC xã (T/b);
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- Ban thôn An Lương (niêm yết);
- Lưu: VT, PKT, Đ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng

dett - 03/11/2026 11:23:58 - dett - dett