ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DUY NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 480/TB-UBND	*Duy Nghĩa, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 11 (thửa đất số 702, tờ bản đồ số 5 CSDL) của hộ ông Võ Hữu Trinh và bà Nguyễn Thị Phải, địa chỉ: thôn Thuận An, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng

Ủy ban nhân dân xã Duy Nghĩa tiếp nhận hồ sơ số H17.155-261029-0024 ngày 29/10/2026 của hộ ông Võ Hữu Trinh và bà Nguyễn Thị Phải về công nhận diện tích tăng thêm và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 747, tờ bản đồ số 11 (thửa đất số 702, tờ bản đồ số 5 CSDL).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường Phát lập ngày 20/11/2025 được VPĐK đất đai thành phố Đà Nẵng duyệt ngày 08/12/2025, hiện trạng đo đạc diện tích thực tế của thửa đất nêu trên là 142,1 m^2, tăng 2,1 m^2 so với diện tích trên Giấy chứng nhân quyền sử dụng đất đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 747, tờ bản đồ số 11 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Võ Hữu Trinh và bà Nguyễn Thị Phải, UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường Phát lập ngày 20/11/2025 được VPĐK đất đai thành phố Đà Nẵng duyệt ngày 08/12/2025

+ Giấy chứng nhận QSD đất số AH 547961 (photo)

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 17/CKHS-ĐKĐĐ)

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn Thuận An.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn Thuận An và thông báo rộng rãi qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 747, tờ bản đồ số 11 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số

747, tờ bản đồ số 11 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Hữu Trinh và bà Nguyễn Thị Phải theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- TT Cung ứng DVSN công (TB);
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- BDC thôn Thuận An (niêm yết);
- Lưu: VT, P. KT, P.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng

dett - 04/11/2026 17:15:04 - dett - dett - dett - dett