ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ DUY NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 485 /TB-UBND	*Duy Nghĩa, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 4 trên GCNQSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất số 351, tờ bản đồ số 12 được chuyển đổi thành thửa 351, tờ bản đồ số 60 theo hồ sơ CSDL) của Hộ Lê Thị Thái (bà Huỳnh Thị Là đại diện), địa chỉ: thôn Thi Thại, xã Duy Nghĩa, TP. Đà Nẵng

UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận đơn đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất của Hộ Lê Thị Thái, địa chỉ thôn Thi Thại, xã Duy Nghĩa. Nội dung: đề nghị xác nhận hồ sơ đất đai đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 4 trên Giấy chứng nhận QSD theo GCN QSD đất số E 0474306, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 25/01/1995 theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 351, tờ bản đồ số 12 được chuyển đổi thành thửa 351, tờ bản đồ số 60 theo hồ sơ CSDL). Địa chỉ thửa đất: thôn Thi Thại, xã Duy Nghĩa, TP Đà Nẵng.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc - XD - TM Hà Nam Thành lập tháng 9/2026 được VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 31/03/2026 hiện trạng đo đạc diện tích thực tế nêu trên là 3063,9 m^2, diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 3010 m^2, theo diện tích hiện trạng thì tăng 53,9 m^2 so với diện tích trên GCN đã cấp.

Để có cơ sở lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xác định lại diện tích hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 4 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 351, tờ bản đồ số 12 được chuyển đổi thành thửa 351, tờ bản đồ số 60 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Lê Thị Thái, UBND xã Duy Nghĩa tiến hành thông báo niêm yết kết quả kiểm tra đối với phần diện tích tăng thêm tại thửa đất nêu trên.

Hồ sơ niêm yết gồm:

+ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc - XD - TM Hà Nam Thành lập tháng 9/2026 được VP Đăng ký đất đai TP Đà Nẵng duyệt ngày 31/03/2026.

+ Giấy chứng nhận QSD đất số E 0474306, (bản photo)

+ Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận (Mẫu số 24/CKHS-ĐKĐĐ)

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Duy Nghĩa (TT Hành chính công xã Duy Nghĩa); Nhà văn hóa thôn Thi Thại.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 04/11/2026 đến ngày 19/11/2026, niêm yết tại UBND xã Duy Nghĩa, nhà văn hóa thôn Thi Thại và thông báo rộng rãi qua hệ thống truyền thanh xã. Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp

đối với việc tăng diện tích của thửa đất số 187, tờ bản đồ số 4 trên giấy chứng nhận QSD đất được cấp theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 351, tờ bản đồ số 12 được chuyển đổi thành thửa 351, tờ bản đồ số 60 theo hồ sơ CSDL) nói trên thì liên hệ UBND xã Duy Nghĩa để giải quyết.

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu không có tranh chấp, khiếu nại nào thì UBND xã Duy Nghĩa tiến hành lập thủ tục trình cơ quan cấp có thẩm quyền công nhận lại diện tích theo hiện trạng đang sử dụng đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 4 trên giấy chứng nhận QSD đất theo hồ sơ 64/CP (thửa đất 351, tờ bản đồ số 12 được chuyển đổi thành thửa 351, tờ bản đồ số 60 theo hồ sơ CSDL) cho Hộ Lê Thị Thái theo quy định. Mọi tranh chấp sau này UBND xã Duy Nghĩa không giải quyết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- TT Cung ứng DVSN công;
- TT Hành chính công xã (niêm yết);
- BDC thôn Thi Thại (niêm yết);
- Lưu: VT, P. KT, Q.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàng

dett - 04/11/2026 17:18:50 - dett - dett - dett